Gía xây dựng phần thô mới nhất

giá xây dựng phần thô

BAND: Báo giá xây nhà phần thô nhà phố

Pearltree: đơn giá xây nhà phần thô nhà phố

Twitter: giá xây nhà phần thô website

youtube: giá xây dựng phần thô top google

Google site view: Đơn giá xây dựng phần thô

Drive folder image: đơn giá xây dựng phần thô

Google My Maps: công ty xây nhà phần thô uy tín tại TPHCM

Google Sheet link: bảng giá xây dựng phần thô

Drive Folder: công ty xây nhà phần thô

Website: giá xây dựng phần thô

Bạn đang chuẩn bị xây nhà trong năm 2026 nhưng chưa biết **chi phí phần thô bao nhiêu là hợp lý**?
Bạn lo lắng bị "đội giá", phát sinh chi phí hoặc chọn nhầm nhà thầu kém uy tín?

👉 Thực tế, chỉ cần hiểu rõ **giá xây dựng phần thô 2026 và cách tính chi phí**, bạn hoàn toàn có thể **kiểm soát ngân sách và tiết kiệm hàng trăm triệu đồng**.

Với kinh nghiệm thi công hàng trăm công trình, **Công ty Xây Dựng Phú Toàn** mang đến cho bạn bảng giá mới nhất cùng hướng dẫn chi tiết, giúp bạn xây nhà **an tâm – đúng giá – đúng tiến độ**.

1. Giá xây dựng phần thô 2026 mới nhất

Mức **đơn giá xây dựng phần thô** có thể thay đổi tùy vào diện tích, phong cách kiến trúc và khu vực thi công. Dưới đây là bảng giá phổ biến tại các thành phố lớn:

◆ Đơn giá tham khảo

- **Nhà phố**: 3.500.000 – 4.200.000 VNĐ/m²
- **Biệt thự**: 3.800.000 – 4.800.000 VNĐ/m²

- **Nhà cấp 4**: 3.200.000 – 3.800.000 VNĐ/m²

💡 *Tại Công ty Xây Dựng Phú Toàn, giá luôn được cập nhật theo thị trường và cam kết không phát sinh ngoài hợp đồng.*

2. Xây dựng phần thô là gì?

Trước khi xem **báo giá xây dựng phần thô**, bạn cần hiểu rõ phần thô bao gồm các hạng mục nào. Thông thường, nhà thầu sẽ cung cấp:

- **Vật tư thô:** Cát, đá, xi măng, sắt thép, gạch xây, ống nước, dây điện...
- **Nhân công:** Đội ngũ thợ thi công từ móng đến lợp mái và nhân công hoàn thiện (tô trát, ốp lát).

> **Lưu ý:** Phần thô càng chắc chắn, ngôi nhà càng bền vững với thời gian. Đừng quá tiết kiệm ở giai đoạn này!

Xây dựng phần thô là giai đoạn thi công nền móng và kết cấu chính của ngôi nhà, bao gồm:

- Móng (móng đơn, móng băng, móng cọc)
- Khung bê tông cốt thép (cột, dầm, sàn)
- Xây tường, cầu thang
- Lợp mái (mái bê tông hoặc mái tôn)

👉 Đây là phần quan trọng nhất, quyết định **độ bền và tuổi thọ công trình**.

3. Cách tính chi phí xây dựng phần thô chính xác

👉 **Chi phí phần thô = Tổng diện tích xây dựng × Đơn giá/m²**

◆ Cách tính diện tích

- Móng: 30% – 70% diện tích
- Tầng trệt, lầu: 100%
- Mái:
  - Mái tôn: 30%
  - Mái bê tông: 50%
  - Mái ngói: 70%

📌 Ví dụ

Nhà 5x20m, 1 trệt 1 lầu:

- Diện tích: ~200m²
- Đơn giá: 3.800.000 VNĐ/m²

👉 Tổng chi phí ≈ **760 triệu đồng**

4. Các yếu tố ảnh hưởng đến giá xây dựng phần thô

Tại sao cùng một diện tích nhưng giá của nhà này lại khác nhà kia?

1. **Vị trí thi công:** Nhà trong hẻm nhỏ, khó vận chuyển vật tư sẽ có giá cao hơn nhà mặt tiền.
2. **Chất lượng vật tư:** Sử dụng thép Hòa Phát hay thép ngoại, xi măng loại 1 hay loại 2.
3. **Yêu cầu kiến trúc:** Nhà càng nhiều chi tiết uốn lượn, phù điêu thì nhân công càng cao.
4. **Thời điểm xây dựng:** Giá vật liệu xây dựng (sắt, cát) biến động theo thị trường.

5. Kinh nghiệm lựa chọn nhà thầu uy tín

Để tránh tình trạng "treo đầu dê bán thịt chó" hay phát sinh chi phí ảo, bạn cần lưu ý:

- **Hợp đồng rõ ràng:** Liệt kê chi tiết chủng loại vật tư, cam kết không phát sinh.
- **Kiểm tra năng lực:** Tham quan các công trình nhà thầu đã và đang thi công.
- **Chính sách bảo hành:** Phần kết cấu thường phải được bảo hành ít nhất 5 năm.

Giá xây dựng phần thô 2026 có nhiều biến động, nhưng nếu bạn nắm rõ cách tính và lựa chọn đúng đơn vị thi công, bạn hoàn toàn có thể **xây nhà tiết kiệm mà vẫn đảm bảo chất lượng**.

6. Vì sao nên chọn Công ty Xây Dựng Phú Toàn?

✓ Báo giá minh bạch – không phát sinh
✓ Thi công đúng tiến độ cam kết
✓ Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm
✓ Bảo hành kết cấu dài hạn
✓ Tư vấn miễn phí từ A–Z

7. Lý do khách hàng tin tưởng Kỹ sư Toàn – Phú Toàn

- **Trực tiếp thi công:** Chúng tôi cam kết **không bán thầu**. Kỹ sư Toàn trực tiếp điều hành và giám sát tại công trường.
- **Minh bạch tài chính:** Hợp đồng rõ ràng, cam kết không phát sinh chi phí ngoài dự kiến.
- **Tiến độ đảm bảo:** Áp dụng quy trình quản lý hiện đại, bàn giao nhà đúng thời hạn.
- **Bảo hành dài hạn:** Bảo hành kết cấu lên đến **5 năm**, bảo trì nhanh chóng trong 24h.

8. Cam kết vật tư xây thô chuẩn kỹ thuật

Sự uy tín của thương hiệu **Phú Toàn** được khẳng định qua việc lựa chọn vật liệu xây dựng:

1. **Sắt thép:** Việt Nhật hoặc Hòa Phát.
2. **Xi măng:** Insee (Sao Mai) hoặc Hà Tiên đa dụng.
3. **Gạch:** Gạch Tuynel Bình Dương, Đồng Nai chất lượng cao.
4. **Hệ thống âm tường:** Ống nhựa Bình Minh, dây điện Cadivi.

☞ Cam kết mang đến giải pháp **xây nhà tối ưu chi phí – bền vững lâu dài**.

9. Liên hệ tư vấn khảo sát báo giá xây dựng phần thô miễn phí

Hãy để **Phú Toàn** giúp bạn đặt nền móng vững chắc cho ngôi nhà mơ ước. Chúng tôi hỗ trợ khảo sát và báo giá miễn phí tại TPHCM và các tỉnh lân cận.

Bài viết liên quan

- Đơn giá xây nhà trọn gói
- Đơn giá sửa nhà
- Đơn giá thiết kế nhà

BÁO GIÁ XÂY PHẦN THÔ UY TÍN - PHÚ TOÀN

Địa chỉ: 111F Nguyễn Lâm, Phường Gia Định, Hồ Chí Minh, 700000

Số điện thoại: (+84) 913.872.413

Google Site View: https://sites.google.com/view/thietkexaydungphutoan/bao-gia-xay-dung/xay-dung-phan-tho

Drive Folder:
https://drive.google.com/drive/folders/1PFMJsTVvONiRYsygpgmBH5SYsONj0Q2c

Twitter Momment: https://x.com/Phutoanconkp/status/2044248343786992133

Website: https://phutoan.vn/gia-xay-dung-phan-tho/

Theo dõi các trang mạng xã hội khác của Phú Toàn :

https://www.facebook.com/xaynhatrongoiphutoan

https://www.pinterest.com/congtythietkexaydungphutoan/

https://www.instapaper.com/p/Phutoancons

https://www.instagram.com/xaynhatrongoiphutoan

https://www.tiktok.com/@xaynhatrongoiphutoan

https://x.com/Phutoanconkp

https://www.youtube.com/@xaynhatrongoiphutoan

https://www.linkedin.com/in/phutoancontruction/

https://www.behance.net/phutoancontruction

https://www.pearltrees.com/ctythietkexaydungphutoan

https://www.scoop.it/u/ctythietkexaydungphutoan

https://medium.com/@ctythietkexaydungphutoan

https://issuu.com/t/congtythietkexaydungphutoan/cong-ty-thiet-ke-xay-dung-phu-toan

https://www.tumblr.com/congtythietkexaydungphutoan

https://www.quora.com/profile/Ctythietkexaydungphutoan

Cập nhật các trang thông tin mới nhất về Giá xây dựng phần thô

website: giá xây dựng phần thô

Drive Folder: công ty xây nhà phần thô

Google Sheet link: bảng giá xây dựng phần thô

Cập nhật những trang tin tức mới nhất của Giá xây dựng phần thô

Google site view: Đơn giá xây dựng phần thô

Google My Maps: công ty xây nhà phần thô uy tín tại TPHCM

youtube: Đơn giá xây nhà phần thô top google

Twitter: giá xây nhà phần thô website

Pearltree: đơn giá xây nhà phần thô nhà phố

BAND: Báo giá xây nhà phần thô nhà phố

Xem thêm các trang khác của Giá xây dựng phần thô

Google docs 1: giá xây dựng phần thô mới nhất

Google docs 2: đơn giá xây dựng phần thô

Google docs 3: giá xây dựng phần thô nhà phố

Google docs 4: giá xây dựng phần thô nhà cấp 4

Google docs 5: giá xây dựng phần thô nhà biệt thự

Google docs 6: giá xây dựng phần thô TPHCM

Google docs 7: giá xây dựng phần thô Đồng Nai

Google sheet: báo giá xây dựng phần thô

Google slide: bảng báo giá xây dựng phần thô

Google Forms: giá xây dựng phần thô bao nhiêu 1m2

PDF 1: giá xây dựng phần thô bao nhiêu 1m2

PDF 2: báo giá xây dựng phần thô tphcm

PDF 3: giá xây dựng phần thô nhà cấp 4

PDF 4: chi phí xây dựng phần thô bao nhiêu 1m2

PDF 5: gia xay dung pban tho tphcm uy tin

PDF 6: giá xây dựng phần thô nhà cấp 4 mới nhất

Xem thêm các trang nổi bật nhất của Giá xây dựng phần thô

Weebly: giá xây dựng phần thô tphcm

Blogger: báo giá xây dựng phần thô mới nhất

Medium: chi phí xây dựng phần thô bao nhiêu 1m2

Mystrikingly: báo giá xây dựng phần thô nhà phố